

Dôvodová správa

k predaju dielní v Čiernej nad Tisou

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom dielní v Čiernej nad Tisou. Dielne, ktoré sa nachádzajú na Trakanskej ulici v Čiernej nad Tisou, v minulosti slúžili pre potreby Stredného odborného učilišťa železničného v Čiernej nad Tisou. Škola dlhodobo tieto nehnuteľnosti nevyužíva pre svoje potreby. Jedna z dielní je prenajatá, druhá je prázdna. Obidva objekty sú v zlom technickom stave. Samosprávny kraj eviduje tieto objekty dlhodobo ako prebytočný majetok.

Samosprávny kraj zrealizoval v minulosti ponukové konania na predaj týchto nehnuteľností. Ponukové konania, ktoré prebehli v mesiacoch august a október v roku 2007 s minimálnou cenou 318.000,- Sk (dielňa s. č. 8) a cenou 626.000,- Sk (dielňa s. č. 6) určenou v zmysle *Postupov pri predaji majetku Košického samosprávneho kraja* na základe znaleckého posudku s pripočítaním priamych a nepriamych nákladov spojených s predajom, boli neúspešné.

Znaleckým posudkom č. 8/2007, vyhotoveným súdnym znalcom, Ing. Dušanom Eperješim, bola všeobecná hodnota dielne s. č. 6 a pozemku parcelné č. 321, na ktorom sa nachádza určená vo výške 560.000,- Sk, z čoho hodnota stavby (dielne) predstavuje sumu 531.228,11,- Sk a hodnota pozemku predstavuje sumu 27.512,19,- Sk, t.j. 53,01 Sk/m².

Znaleckým posudkom č. 9/2007, vyhotovený súdnym znalcom, Ing. Dušanom Eperješim, bola všeobecná hodnota dielne s. č. 8 a pozemku parcelné č. 319, na ktorom sa nachádza určená vo výške 280.000,- Sk, z čoho hodnota stavby (dielne) predstavuje sumu 257.051,46,- Sk a hodnota pozemku predstavuje sumu 27.512,19,- Sk, t.j. 53,01 Sk/m².

Vzhľadom na neúspešné pokusy o predaj, na lokalitu, v ktorej sa majetok nachádza a na zlý technický stav budov, zrealizoval samosprávny kraj v mesiacoch jún, júl 2008 opakované ponukové konanie na predaj nehnuteľností. Pre účely opakovaného ponukového konania nebola stanovená žiadna minimálna cena. Oznam o ponukovom konaní bol riadne zverejnený na úradnej tabuli samosprávneho kraja (20.6.2008), na web stránke samosprávneho kraja (27.6.2008) a v regionálnej tlači (Korzář, 28.6.2008 a 26.7.2008), ako aj v celoslovenskej tlači (Hospodárske noviny, 1.7.2008). Konečný termín na predkladanie ponúk bol stanovený na 6.8.2008.

V uvedenom termíne predložili ponuku dvaja záujemcovia:

- Ing. Juraj Dudáš, Auto-Moto-Kľúče (s cenovou ponukou 410.000,- Sk a 80.000,- Sk, za dielňu súpisné č. 6, resp. súpisné č. 8),
- Ján Cihovič s manželkou (s cenovou ponukou 70.000,- Sk a 50.000,- Sk, za dielňu súpisné č. 6, resp. súpisné č. 8).

Tieto ponuky, doručené v uzatvorených obálkach a označené heslom, boli otvorené a vyhodnotené *Komisiou k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* na jej zasadnutí dňa 8.8.2008. Na základe predložených ponúk Komisia vybrala ako víťaznú ponuku Ing. Juraja Dudáša, ktorý za odkúpenie dielne súpisné č. 6 ponúkol cenu 410.000,- Sk a za dielňu súpisné č. 8 ponúkol cenu 80.000,- Sk a ktorý plánuje budovu využiť na zriadenie maloobchodnej predajne a priestorov pre poskytovanie servisnej činnosti automobilov.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie predaja predmetných nehnuteľností pre Ing. Juraja Dudáša.

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
11.8.2008